

4 de junio de 2021

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Primer trimestre 2021. Datos provisionales

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 69,1% en tasa anual

Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 60,4%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2021 es de 8.257, lo que supone un 17,5% menos que el trimestre anterior y un 23,7% menos que en el mismo trimestre de 2020.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 3.207¹ son habituales en propiedad (un 84,1% más que en el mismo trimestre de 2020) y 682 no son residencia habitual de los propietarios (un 22,3% más).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 1^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2021

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	8.257	-17,5	-23,7
Fincas urbanas	7.906	-17,2	-22,9
-Total viviendas	5.178	-9,3	-6,7
-Viviendas de personas físicas	3.889	3,4	69,1
-Vivienda habitual	3.207	6,2	84,1
-Otras viviendas	682	-8,0	22,3
-Viviendas de personas jurídicas	1.289	-33,8	-60,4
-Solares	244	-24,7	-45,2
-Otras urbanas ³	2.484	-29,4	-41,7
Fincas rústicas	351	-23,9	-37,3

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ El Real Decreto-Ley 8/2020 de 17 de marzo establece, en su artículo 7, medidas extraordinarias conducentes a procurar la moratoria de la deuda hipotecaria para la adquisición de la vivienda habitual. El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 62,7% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2021.

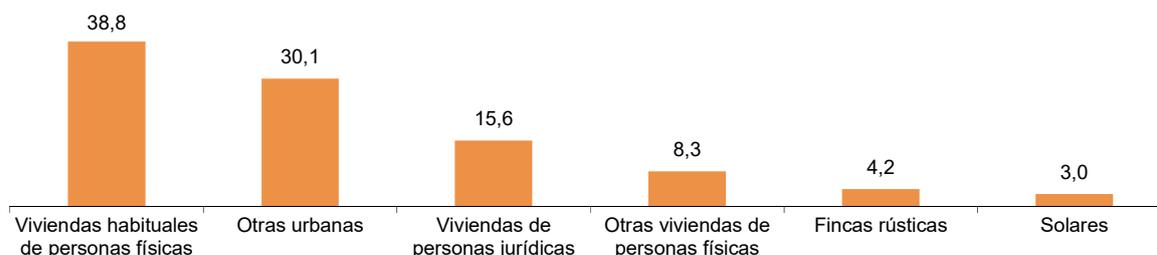
El 38,8% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 3.207, un 84,1% más que en el primer trimestre de 2020.

El 15,6% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,3% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 1.289 ejecuciones (un 60,4% menos en tasa anual) y en el segundo son 682, un 22,3% más.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 30,1% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2021. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 10,5% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 89,5% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 45,1% en tasa anual, mientras que el de usadas aumenta un 1,7%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Primer trimestre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.178	100,0	-9,3	-6,7
Nueva	546	10,5	-26,6	-45,1
Usada	4.632	89,5	-6,7	1,7

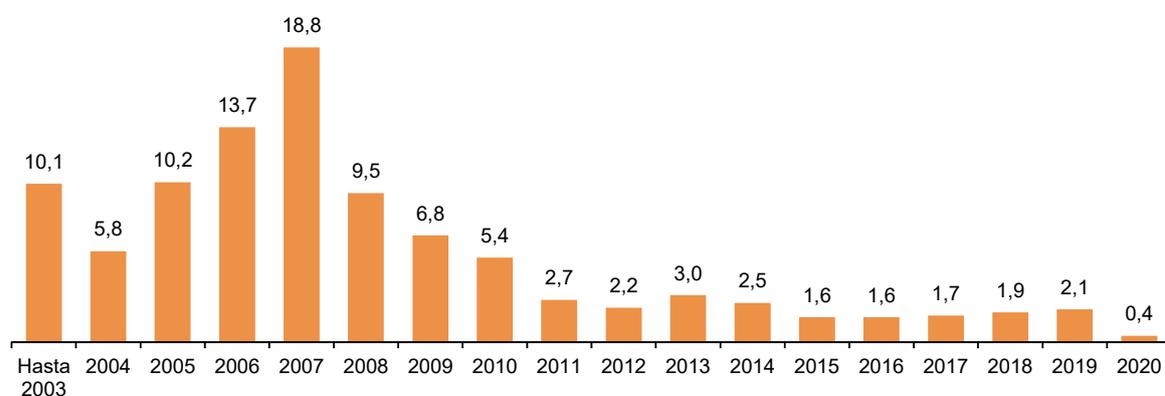
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 18,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,7% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,2% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 52,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Primer trimestre 2021. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Comunitat Valenciana (1.731), Andalucía (1.526) y Cataluña (1.426). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (16), La Rioja (50) y Extremadura (68) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.094), Comunitat Valenciana (1.093) y Cataluña (1.011) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (14), La Rioja (41) y Extremadura (43).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2021

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	8.257	5.178	3.889	1.289
Andalucía	1.526	1.094	865	229
Aragón	275	139	82	57
Asturias, Principado de	105	71	58	13
Baleares, Illes	117	70	43	27
Canarias	387	178	112	66
Cantabria	78	44	40	4
Castilla y León	350	142	105	37
Castilla - La Mancha	635	306	177	129
Cataluña	1.426	1.011	859	152
Comunitat Valenciana	1.731	1.093	730	363
Extremadura	68	43	40	3
Galicia	281	164	83	81
Madrid, Comunidad de	691	463	394	69
Murcia, Región de	436	247	204	43
Navarra, Comunidad Foral de	16	14	14	0
País Vasco	76	53	39	14
Rioja, La	50	41	41	0

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del primer trimestre de 2022, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1^{er} trimestre 2021. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	8.257	351	5.178	244	2.484
Andalucía	1.526	79	1.094	39	314
Aragón	275	4	139	4	128
Asturias, Principado de	105	9	71	2	23
Baleares, Illes	117	5	70	0	42
Canarias	387	15	178	4	190
Cantabria	78	7	44	3	24
Castilla y León	350	20	142	11	177
Castilla - La Mancha	635	31	306	15	283
Cataluña	1.426	23	1.011	65	327
Comunitat Valenciana	1.731	57	1.093	30	551
Extremadura	68	5	43	8	12
Galicia	281	11	164	1	105
Madrid, Comunidad de	691	24	463	54	150
Murcia, Región de	436	57	247	3	129
Navarra, Comunidad Foral de	16	0	14	1	1
País Vasco	76	4	53	2	17
Rioja, La	50	0	41	2	7
Ceuta	8	0	5	0	3
Melilla	1	0	0	0	1

1^{er} trimestre 2021. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.178	546	4.632	3.889	1.289
Andalucía	1.094	169	925	865	229
Aragón	139	3	136	82	57
Asturias, Principado de	71	2	69	58	13
Baleares, Illes	70	23	47	43	27
Canarias	178	10	168	112	66
Cantabria	44	0	44	40	4
Castilla y León	142	3	139	105	37
Castilla - La Mancha	306	21	285	177	129
Cataluña	1.011	51	960	859	152
Comunitat Valenciana	1.093	214	879	730	363
Extremadura	43	2	41	40	3
Galicia	164	5	159	83	81
Madrid, Comunidad de	463	24	439	394	69
Murcia, Región de	247	16	231	204	43
Navarra, Comunidad Foral de	14	0	14	14	0
País Vasco	53	1	52	39	14
Rioja, La	41	2	39	41	0
Ceuta	5	0	5	3	2
Melilla	0	0	0	0	0